

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 1

Scara 1:500

N. Categorie	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
333	338	Adresa imobilului
N. Categorie	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
333	338	Adresa imobilului



A. Date referitoare la teren		
Nr. pagină	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	338
Teren intravilan funciunat		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor la sol (mp)
Suprafata totala masurata a imobilului = 338 mp		

Executant: ING. TUTA MARIAN ALIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F.
NR. 1851, CATEGORIA A
(PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE ANCP)
Comisia executivă a masurării la teren
Comisia executivă a masurării la teren
Comisia executivă a masurării la teren

TUTA MARIA
Semanat digital
de TUTA MARIAN ALIN
Data 2021.01.19

Roxana-Semnat digital de
Laura Roxana-
Oprea Laura Oprea
Data 2021.01.19

Beneficiar: BUCICOIU FLORIANA-ANCUA
Obiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P
Amplasament: Craiova, Str. Trandafirului, Nr.52G, Jud. Dolj

Date tehnice propuse constructie:

St = 338 mp,
Sc.prop = 60.83 mp;
Sd. = 121.66 mp;
P.O.T. existent = 0.00 %
P.O.T. propus = 18.0 %
C.U.T. existent = 0.00
C.U.T. propus = 0.36

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFAATA TEREN = 338mp			
CATEGORIA	EXISTENT	PROPOS	
DE FOLIOSINTA	mp	mp	%
CONSTRUCTII	0.00	60.83	18.00
TROTUARE SI ALII PIETONALI	0.00	27.0	8.0
PARCAJE	0.00	20	6.0
SPATII VERDE	338	100	32.0
TOTAL	338	100	338

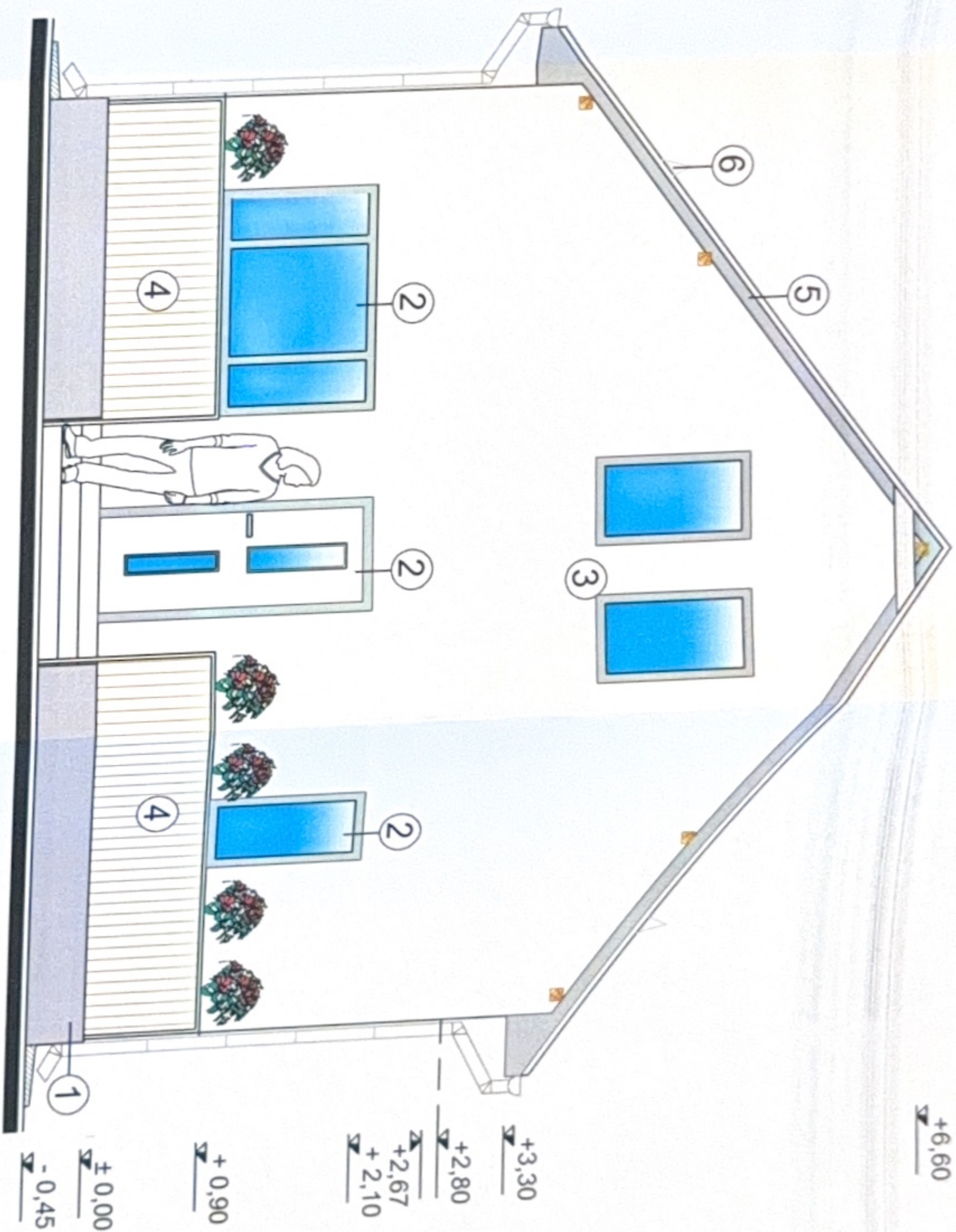
LEGENDA

- LOCUINTA P+M - PROPUA
- LOCUINTA P+1E - in curs de executie
- LOCUINTA P+1E - autorizata existente
- TERASA NEACOPERITA
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE 27 MP
- PARCARE AUTO IN AER LIBER DOUA MASINI-5.0x4.0m-20 mp
- SPATIU VERDE S=227 MP
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO-POARTA CULSANTA
- AX CALE ACCES
- LIMITA PROPRIETATE



11/6/10
S.
SPEC
SEF
PRO
DES

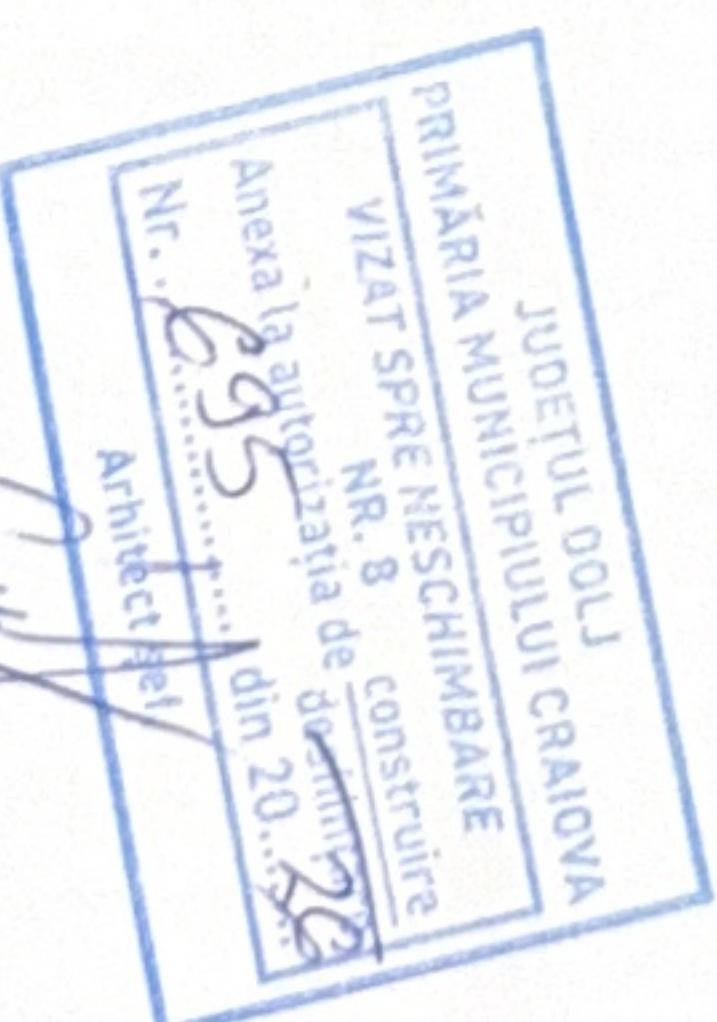
Pt. nr.:
15/2023
Faza:
D.T.A.C.
Planşa nr
A2-m



FATADA PRINCIPALA LOCUINTA LATURA EST - SC. 1: 50 -

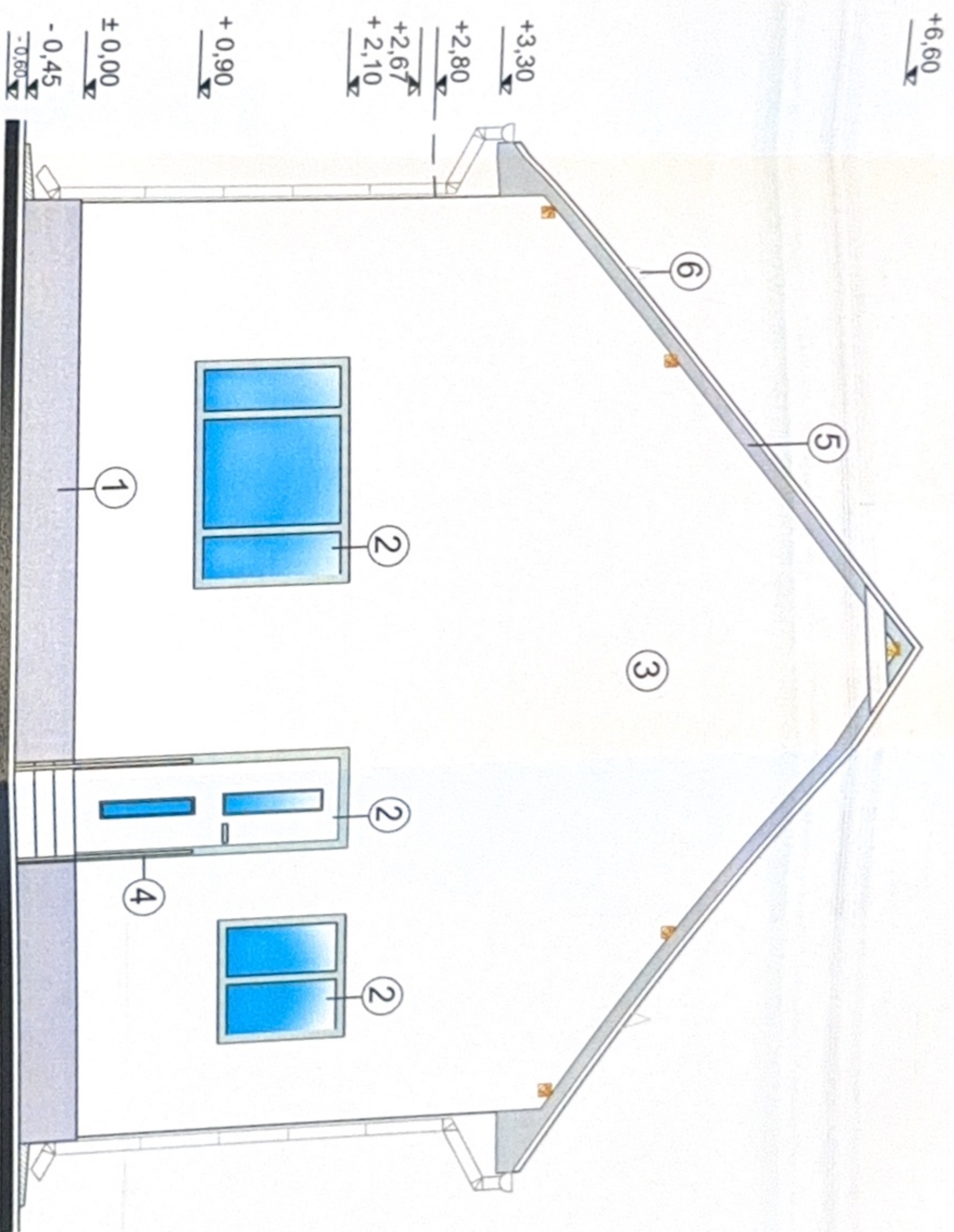
- 1 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE GRI;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - BALUSTRADA DIN LEMN VOPSIT GRI;
- 5 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA GRI;
- 6 - OPTURATOR DE VECINATATE DIN DUSMEA PVC, GRI;

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
00030
Diana Gabriela
CINDEA



Clasa de importanta a constructiei: IV
Categoria de importanta a constructiei: D

Pr. nr.:
5/2023
Faza:
TAC
Ansa nr.:
A7-m



FATADA POSTERIOARA LOCUINTA

LATURA VEST - SC. 1: 50 -

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE GRI;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - BALUSTRADA DIN LEMN VOPSIT GRI;
- 5 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA GRI;
- 6 - OPTURATOR DE VECINATATE DIN DUSMEA PVC, GRI;

Clasa de importanta a constructiei: IV
Categoria de importanta a constructiei: D

116/10
S.
SPEC
SEF
PRC
DES



PRIMĂRIA JUDEȚUL DOLJ
MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de construire
Nr. 655
din 20.05.2018
Arhitect, *[Signature]*

DIN ROMANIA
00030
Diana Gabriela
(INDEA)